

## KONSTRUKCE BUDOVY

### Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné konstrukce – železobetonové monolitické
- nenosné zdi a příčky – keramické tvárnice
- stropy – železobetonové monolitické

### Fasáda

- objekt A - fasáda se strukturovanou světlou omítkou a tepelnou izolací
- objekt B - fasáda s dřevěným opalovaným obkladem a tepelnou izolací

### Střecha

- nosná konstrukce – železobetonová monolitická
- střešní krytina - plechová

## SPOLEČNÉ ČÁSTI A SKLEPY

### SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

#### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené
- samozavírač, elektromechanický zámek

#### Podlahy

- vestibul / hlavní chodba – kamenná dlažba
- ostatní chodby – teraco/podlahová stěrka
- domovní schodiště – teraco/podlahová stěrka
- garáže a sklepy – podlahová stěrka do technického provozu

#### Zdi

- omítka a bílá malba

#### Stropy

- omítka a bílá malba

#### Zábradlí na schodišti

- ocelové

### SKLEPY

- uzavřené sklepní kóje z plnoplechových panelů s uzamykatelnými dveřmi

### ZABEZPEČENÍ OBJEKTU

#### Přístup do objektu

- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonom a reproduktorem
- čipový přístupový systém

### KOMFORT

#### Výtahy

- moderní výtah pro bezbariérový přístup do všech podlaží

#### Zahrada

- společná část parteru vybavená lavičkami a osázená zelení

## OBJEKT B

### BYTOVÉ JEDNOTKY

#### POVRCHOVÉ ÚPRAVY

##### **Povrchy podlah**

- obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatny – dřevěná dvouvrstvá podlaha, dub
- vstupní chodba – dřevěná dvouvrstvá podlaha, dub
- koupelny, WC a skladovací místnosti – keramická dlažba slinutá
- lodžie – terasová prkna

##### **Zdi**

- koupelna – keramické obklady (do výšky SDK podhledu)
- samostatné WC – keramické obklady (do výšky SDK podhledu)
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

##### **Strop**

- sádrová stěrka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba, případně pohledový beton

#### VÝPLNĚ OTVORŮ

##### **Vstupní dveře**

- hlavní vstupní dveře do jednotek – bezpečnostní protipožární s vícebodovým zamykáním, CPL povrchem, barva bílá ,
- zárubeň – ocelová, barva bílá
- výška – 2200mm
- bezpečnostní kování klika – koule, nerez, vložka zámku + 3 klíče

##### **Interiérové dveře**

- křídlo - dřevěné bezfalcové, hladké, povrch CPL bílá
- zárubeň – dřevěná obložková, povrch CPL bílá
- výška – 2200mm
- kování – rozetové, nerez

##### **Okna**

- dřevohliníková s tepelně izolačním trojsklem
- balkónové dveře - dřevohliníkové s tepelně izolačním trojsklem
- zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39 dB
- dřevěné parapety
- zábradlí – bezpečnostní bezrámové sklo

##### **Vnější stínění oken**

- příprava pro exteriérové rolety s dálkovým elektrickým ovládáním

##### **Lodžie**

- zábradlí – bezpečnostní bezrámové sklo

#### VYBAVENÍ

##### **Koupelna**

- vana smaltovaná, vanová vodovodní baterie s ruční sprchou a odpadová výpust'
- v některých bytech sprchový kout, sprchová vodovodní termostatická baterie a zapuštěný odpadový žlab
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpust' chrom (bez umyvadlové skřínky)
- keramická závěsná toaleta + duravit sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem chrom

[Sem zadejte text.]

#### **Samostatná toaleta**

- keramická závěsná toaleta + duravit sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem chrom
- bílé keramické umyvátko včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť chrom

#### **Kuchyňský kout**

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava pro dřez a myčku)
- příprava odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí
- příprava pro odvod digestoře
- všechny instalace ukončeny v rohu místnosti u instalačního jádra

### **ELEKTROINSTALACE**

#### **Silnoproud**

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidlo a zásuvka v lodžiích či terasách
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

#### **Slaboproud**

- domácí videotelefon instalovaný na zdi a elektromechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- televizní zásuvka v každé obytné místnosti

#### **Ventilace**

- přirozené větrání
- koupelny a toalety – podtlakové ventilátory

### **VYTÁPĚNÍ**

#### **Topení a teplá užitková voda**

- ústřední topení – centrální plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- měření spotřeby tepla a teplé užitkové vody
- v hlavních místnostech – podlahové vytápění
- v koupelně – podlahové vytápění a kombinované otopné žebříkové těleso s elektrickou patronou a regulační hlavici